

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNOJ SUTKINJI
Tijani Licul

STEČAJNI DUŽNIK: **LAGUNA SISTEMI UMAG d.o.o.**, Pula,
Mletačka ulica - Via Venezia 12, OIB: 30638301393

Privremeni stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U Rijeci, dana 13. ožujka 2026. godine

I. Tijek prethodnog postupka

Trgovački sud u Pazinu donio je dana 23. siječnja 2026. godine rješenje, posl. br.: St-453/2025-15 kojim se za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Jedrarska 7, OIB 32609326349.

Privremeni stečajni upravitelj će ispitati imovinu dužnika, u prvom redu da li je ista dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj mora utvrditi da li dužnik ima imovine i u kojem stanju je ta imovina tj. da li ista ima tržišnu vrijednost (radi prodaje u stečajnom postupku).

Privremeni stečajni upravitelj mora utvrditi da li su potraživanja dužnika prema trećim osobama naplativa (da li su dužnici dužnika prestali postojati, da li su u stečaju, da li je tražbina u zastari, itd.).

Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika ondje provesti potrebne radnje. Tijela dužnika pravne osobe dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Protiv dužnika, odnosno članova njegovih tijela mogu se, radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, primijeniti mjere koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnoga postupka.

Ako privremeni stečajni upravitelj smatra da mu je za izradu izvješća potrebna pomoć vještaka o tome će obavijestiti sud.

Privremeni stečajni upravitelj je dužan dostaviti sudu izvješće u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled dokumentacije dužnika, koju je pribavio iz sustava e – porezna i od knjigovodstva, izvršio uvid u sudski registar Naslovnog suda te izvršio analizu gospodarsko - financijskog stanja stečajnog dužnika, sve kako slijedi.

Privremeni stečajni upravitelj nije uspostavio kontakt sa stečajnim dužnikom jer na pisani zahtjev privremenog stečajnog upravitelja i poziva putem telefona nije bilo odgovora.

Privremeni stečajni upravitelj je kontaktirao Knjigovodstveni servis Tea j.d.o.o. koji je vodio poslovne knjige dužnika putem telefona te je zakonska zastupnica gđa Meliha Tuka saopćila da više ne vode knjige te da dužnik nema imovine. Privremeni stečajni upravitelj je potom poslao pismeni dopis Knjigovodstvenom servisu Tea j.d.o.o. za dostavu dokumentacije dužnika te je navedeni knjigovodstveni servis dostavio privremenom stečajnom upravitelju e - mail u kojem navodi da više ne vodi poslovne knjige stečajnog dužnika od kraja 2024. godine i dio tražene dokumentacije.

II. Obilježja pravnog subjekta

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u sudski registar te utvrdio podatke o dužniku, kako slijedi.

Društvo Laguna sistemi Umag d.o.o. je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana 03. svibnja 2022. godine s matičnim brojem subjekta 130127763.

Pretežita djelatnost

55.20.0 Odmarališta i slični objekti za kraći odmor

Evidencijske djelatnosti

- * kupnja i prodaja robe,
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- * zastupanje inozemnih tvrtki u trgovini,
- * pružanje usluga u trgovini,
- * usluge informacijskog društva,
- * djelatnosti promidžbe (reklama i propaganda),
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- * poslovno posredništvo,
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja,
- * posredovanje u prometu nekretnina,
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- * poslovanje nekretninama,
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina,
- * čišćenje svih vrsta objekata,
- * djelatnost upravljanja zgradama,
- * uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika,
- * održavanje i čišćenje bazena,
- * usluge u svezi s upravljanjem i održavanjem zgrada,
- * tehničko ispitivanje i analiza,
- * usluge prijepisa, umnožavanja, fotokopiranja i kopiranja,
- * administrativne djelatnosti,
- * računovodstveni poslovi,
- * upravljačke djelatnosti,
- * djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo,
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu,
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu,
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu,
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu,
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe,
- * pružanje usluge preseljenja,
- * djelatnost skladištenja,
- * djelatnost pakiranja,
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i

napitcima (catering),

- * djelatnost turističke agencije,

- * turističke usluge u nautičkom turizmu

- * 1. usluge korištenja veza, prihvata i smještaja plovniha objekata s turistima - nautičarima ili bez turista - nautičara koji borave na njima,

- * 2. usluge čartera - usluge korištenja plovniha objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja i/ili prehrane, radi odmora, rekreacije i krstarenja nautičara

- * 3. organiziranje putovanja u paket-aranžmanu ili izleta na plovniha objektima nautičkog turizma

- * 4. prihvata, čuvanje i održavanje plovniha objekata na vezu u moru i na suhom vezu

- * 5. uređenje i pripremanje plovniha objekata

- * 6. druge usluge za potrebe turista

- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu,

- * turističke usluge u kongresnom turizmu,

- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma,

- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu,

- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car),

- * usluge turističkog ronjenja,

- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge,

- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina, revija,

- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga,

- * univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija,

- * usluga s posebnom tarifom,

- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga,

- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija,

- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa,

- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija,

- * djelatnost izrade, oblikovanja i održavanja web stranica, prijenosa informacija putem interneta, pružanje internetskih usluga,

- * računalne i srodne djelatnosti,

- * računalno programiranje,

- * savjetovanje u vezi s računalima,

- * upravljanje računalnom opremom i sustavom,

- * ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima,

- * obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima,

- * popravak računala i periferne opreme, komunikacijske opreme i elektroničkih uređaja za široku potrošnju,

- * izdavačka i tiskarska djelatnost te umnožavanje snimljenih zapisa

- * snimanje, presnimavanje, iznajmljivanje i proizvodnja video i audio materijala,

- * snimanje, presnimavanje i javno prikazivanje filmova,

- * prijenos zvuka, slike i podataka ili informacija kabelom, relejom ili satelitom,

- * priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela),

- * postavljanje i održavanje instalacija vodovoda, kanalizacije, centralnog grijanja, ventilacije, klimatizacije i plina,

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,

- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje,

- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava

grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,

- * stručni poslovi prostornog uređenja,
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize,
- * geodetska djelatnost,
- * stručni poslovi zaštite okoliša,
- * djelatnost druge obrade otpada,
- * djelatnost oporabe otpada,
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom,
- * djelatnost prijevoza otpada,
- * djelatnost sakupljanja otpada,
- * djelatnost trgovanja otpadom,
- * djelatnost zbrinjavanja otpada,
- * gospodarenje otpadom,
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada,
- * uzgoj i prerada maslina i proizvodnja maslinova ulja i proizvoda od maslinovog ulja,
- * poljoprivredna djelatnost,
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda,
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost,
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda,
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa),
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina,
- * destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina,
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina,
- * promet sredstava za zaštitu bilja,
- * pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznjenih proizvoda,
- * pružanje frizerskih usluga,
- * pružanje usluga za njegu i održavanje tijela,
- * sportska priprema,
- * sportska rekreacija,
- * sportska poduka,
- * organiziranje sportskog natjecanja,
- * vođenje sportskih natjecanja,
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom

Osnivači/članovi društva

Denis Žižek, OIB: 40618665121
Slovenija, Maribor, Ulica Eve Lovše 10
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Denis Žižek, OIB: 40618665121
Slovenija, Maribor, Ulica Eve Lovše 10
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno
- imenovan Odlukom od 24.02.2023.

Temeljni kapital: 2.660,00 euro

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.04.2022.

Odlukom člana društva od 26.01.2023. godine izmijenjena je Izjava od 15.04.2022. godine i to na način da su se izmijenili slijedeći članci: Članak 4. - Temeljni kapital i nominalni iznos poslovnog udjela, Članak 6. - Poslovni udjeli i Članak 12. - Prestanak društva.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 26.01.2023. dostavljen je u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.01.2023. godine izmijenjena je Odlukom člana društva o opozivu i imenovanju člana uprave, promjeni sjedišta, određivanju poslovne adrese i izmjeni osnivačkog akta društva od 24.02.2023. i to na način da se mijenjaju slijedeći članci: Članak 1. - Osnivač, Članak 2. - Tvrtka i sjedište, Članak 4. - Temeljni kapital i nominalni iznos poslovnog udjela, Članak 6. - Poslovni udjeli.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2023. dostavljen je u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2023. godine izmijenjena je Odlukom člana društva o promjeni sjedišta i izmjeni osnivačkog akta društva Laguna sistemi Umag d.o.o. od 24.04.2023. i to na način da se izmjenio Članak 2. - Tvrtka i sjedište.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst) od 24.04.2023. godine.

III. Analiza gospodarsko – financijskog stanja dužnika

Uvidom u prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka koji je Fina podnijela dana 10. prosinca 2025. godine utvrđeno je da je na dan 09. prosinca 2025. godine dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 19.378,51 EUR.

Iz potvrde Fine od 23. veljače 2026. godine proizlazi da je na računima stečajnog dužnika evidentirano 195 dana neprekidne blokade i da su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 20.953,49 EUR.

IMOVINA

Uvidom u bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine razvidna je imovina kako slijedi:

DUGOTRAJNA IMOVINA	150.243,00 EUR
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	150.243,00 EUR

KRATKOTRAJNA IMOVINA	83.002,00 EUR
Zalihe - sirovine i materijal	187,00 EUR
Potraživanja od kupaca	14.147,00 EUR
Potraživanja od države i drugih institucija	6.025,00 EUR
Dani zajmovi, depoziti i slično	58.545,00 EUR
Ostala financijska imovina	1.481,00 EUR
Novac u banci i blagajni	2.616,00 EUR

DUGOTRAJNA + KRATKOTRAJNA IMOVINA = 233.245,00 EUR.

OBVEZE

Iz bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine razvidno je stanje obveza kako slijedi:

KRATKOROČNE OBVEZE	61.546,00 EUR
Obveze prema dobavljačima	18.401,00 EUR
Obveze prema zaposlenicima	14.890,00 EUR
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	26.773,00 EUR
Ostale kratkoročne obveze	1.481,00 EUR

Iz prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka FINE proizlazi stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, budući je žiro - račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana (računajući do 09. prosinca 2025. godine).

U tijeku prethodnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina,

vozila, plovila, zrakoplova i vrijednosnih papira.

Knjigovodstveni servis Tea j.d.o.o. privremenom stečajnom upravitelju je dostavio otvorene stavke kupaca radi ispitivanja potraživanja prema kupcima. Iz otvorenih stavki proizlazi potraživanje prema ino kupcu u iznosu od 947,87 EUR za koje nisu navedeni podaci o kupcu te isto nije moguće ispitati te potraživanje prema kupcu Koluh d.o.o. Zadar u iznosu od 13.200,00 EUR - a. Uvidom u sudski registar i e - oglasnu ploču privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je trgovačko društvo KOLUH d.o.o. mijenjao naziv tvrtke u GRUBER GRADNJA d.o.o. te je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br.: St-250/2025-10 od 10. veljače 2026. godine otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak pa je navedeno potraživanje nenaplativo.

Iz bruto bilance od 2024. godine proizlazi potraživanje s osnove kratkoročnih zajmova prema Denisu Žižeku, direktoru i osnivaču stečajnog dužnika, za koje je knjigovodstveni servis u e - mailu naveo da za isto nemaju dokumentaciju.

Potraživanje od države u iznosu od 6.025,00 EUR - a je po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja nenaplativo zbog postojanja protupotraživanja.

Ostalu imovinu navedenu u bilanci za 2024. godinu privremeni stečajni upravitelj ne može ispitati budući ne raspolaže dokumentacijom i poslovnim knjigama stečajnog dužnika nakon 2024. godine.

IV. Mišljenje

Prema podacima navedenim u izvješću, razvidno je da kod dužnika Laguna Sistemi Umag d.o.o. **postoji stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje**, budući je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana, računajući do 09. prosinca 2025. godine, a evidentirane nepodmirene obveze na taj dan na računu iznose 19.378,51 EUR, što je razvidno iz prijedloga FINE za otvaranje stečajnoga postupka.

Iz potvrde Fine od 23. veljače 2026. godine proizlazi da je na računima stečajnog dužnika evidentirano 195 dana neprekidne blokade i da su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 20.953,49 EUR.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud pozove vjerovnike da predujme iznos od 3.714,00 EUR za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu, sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, za predviđene troškove, kako slijedi:

1	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja bruto, cca (398,00 EUR neto)	663,00 EUR
2	Nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto, cca (1.327,00 EUR neto)	2.256,00 EUR
3	Knjigovodstveni troškovi	663,00 EUR
4	Ostali troškovi (izrada pečata, troškovi platnog prometa i sl.)	132,00 EUR
	U K U P N O	3.714,00 EUR

U Rijeci, dana 13. ožujka 2026. godine

Za Laguna sistemi Umag d.o.o.
Privremeni stečajni upravitelj:
Ana Glavan Dukić

Privici:

- Godišnji financijski izvještaj za 2024. godinu sa bilancom i računom dobiti i gubitka,
- Prijava poreza na dobit za 2024. godinu,
- Bruto bilanca za 2024. godinu,
- Potvrda Fine od 23. veljače 2026. godine,
- E - mail od 11. ožujka 2026. godine.
- E - mail od 12. ožujka 2026. godine,
- Otvorene stavke kupaca